P R O I E C T

Avizat

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Nr. 649/13.11.2026

SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

H O T Ă R Â R E A nr.___
din _____
privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român, aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 101639/13.11.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr 101648/M1/13.11.2026,

Ținând cont de Contractul subsecvent de servicii nr. 3 înregistrat cu nr. 48558/26.05.2026 la acordul cadru nr. 32385 din 07.04.2025, încheiat între Municipiul Arad și S.C. Just Eval Invest S.R.L.,

În baza raportului de evaluare nr. 7749 din 28.10.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89738/3/29.10.2026, elaborat de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L, prin evaluator EI, EPI și EBM Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR.

Ținând seama de Lista L2 – domeniul privat – Municipiul Arad, aprobată prin Hotărârea nr. 411/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu anexele aferente,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 425/2025, nr. 855/2024, nr. 411/2024, nr. 167/2023, nr. 282/2022, nr. 141/2021 și nr. 158/2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 636/2025, nr. 686/2025 referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a Municipiului Arad, și Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 73/2026, nr. 369/2026 și nr. 472/2026 privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024, Dispoziția Primarului nr. 2260/2025 privind constituirea comisiilor de inventariere, Comisia nr. 4, Dispoziția Primarului nr. 2375/2026 cu privire la constituirea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Arad,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Având în vedere prevederile art. 7, art. 8 și art. 36 alin. (7) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 41 alin. (5^2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se însușește şi se aprobă Raportul de evaluare nr. 7749/28.10.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89738/3/29.10.2026, elaborat de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L, prin evaluator autorizat EI, EPI şi EBM - Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român, bunuri aflate în gestiunea Serviciului Evidență şi Administrarea Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, respectiv lista de inventar L2, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut *ope legis* în proprietatea privată a Municipiului Arad cu data intrării în vigoare a prevederilor Legii nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1), conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență şi Administrare Domeniul Privat şi se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ SECRETAR GENERAL

Serviciul Evidență şi Administrare Domeniul Privat
Red./Dact L.O./M.F.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 101639/13.11.2026

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român, aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că au fost identificate bunuri imobile aparținând Municipiului Arad care nu au fost supuse evaluării, pentru acestea fiind necesară contractarea de servicii de evaluare în vederea stabilirii valorii juste, ***consider oportun*** însușirea și aprobarea Raportului de evaluare a bunurilor imobile, nr. 7749/28.10.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89738/3/29.10.2026, întocmit de către evaluator autorizat EI, EPI, EBM Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, în vederea completării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român, bunuri aflate în gestiunea Serviciului Evidență și Administrarea Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, respectiv lista de inventar L2, dar și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a acestor imobile – terenuri conform anexelor nr. 1, nr. 2 și nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

p. PRIMAR,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență şi Administrare Domeniul Privat
Nr. 101648/M1/13.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind completarea, radierea şi rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român, aflate în administrarea Serviciului Evidență şi Administrare Domeniul Prival, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024

Având în vedere considerentele de ordin general:

- Listele de inventar aparținând domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024, cu anexele aferente, respectiv Lista L2 – domeniul privat – Municipiul Arad.
- Dispoziția Primarului nr. 2260/2025 privind constituirea comisiilor de inventariere, Comisia nr. 4.
- Dispoziția Primarului nr. 2375/2026 cu privire la constituirea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Arad.

Având în vedere considerentele de ordin juridic, respectiv

- Prevederile art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmeşte şi se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

- Având în vedere prevederile art. 7, art. 8 şi art. 36 alin. (7) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Potrivit art. 4 din Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al județelor aprobat prin H.G.R. nr. 392/2020,
- Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 14/2007, pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate potrivit legii, în proprietatea privată a statului,
- Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 731/2007, republicată, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007.

- Tinând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- însușirea și aprobarea raportului de evaluare nr. 7749/28.10.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89738/3/29.10.2026, întocmit de către evaluator autorizat EI, EPI, EBM Bojan Nicolae-Emanoil;
- completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Lista L2 – domeniul privat – Municipiul Arad, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 ale prezentului proiect;
- atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut *ope legis* în proprietatea privată a Municipiului Arad cu data intrării în vigoare a prevederilor Legii nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1), conform anexei nr. 3 din prezentul proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

Avizat juridic,